L'INTRUSIVE

Bonheur ! Différents commerces branchés se sont implantés en plein périmètre de réhabilitation prioritaire rue d'Aubagne : les Nines, L'Epicerie Idéale, la Mercerie,la fleuriste l'Intuitive, Brasserie Le Capucin, le Mahboule, parmi tant d'autres... Finis les stands à prolo ! L'exotisme, que quand c'est chic ! Isabelle la fleuriste, à la tête d'une quinzaine de commerçants, a dû faire appel à la police l'été dernier, pour nettoyer les vendeurs à la sauvette, « un véritable marché aux puces », et faire revenir ses chers bobos. Avec elle, support your local shop à bobos !

- ☐ **BONUS + 1 :** Pose un sticker "gentrificateur de merde" sur le commerce de ton choix
- ☐ **BONUS + 1 :** cache une suprise de ton choix dans la corbeille à oeuf de la fleuriste, ou toute autre cachette si elle l'a rangé (terrasse)
- ☐ **BONUS + 1 :** tape un scandale digne du/de la meilleur.e instagrammeur.se dans le commerce de ton choix (au choix : prix, service, qualité)

INDICE : Arpente la portion de la rue d'Aubagne du numéro 1 jusqu'à la fleuriste intrusive et sélectionne pour ton compte insta le top 3 des commerces les plus gentrifiés : leurs numéros de rue remis dans l'ordre croissant t'aideront à décoder le cadenas.

AUSSI TAUDIS AUSSITOT FAIT

Après les effondrements du 5/11/2018 et ses 8 + 1 morts, une coalition socialiste se fait élire à la mairie de Marseille, profitant de la vague de colère populaire.
Quelques 2000 arrêtés de péril et 5000 délogé.es plus tard, elle a enfin résolu l'équation de la réhabilitation de l'habitat indigne.
Pourquoi construire des HLM quand on peut mobiliser l'investissement privé ?
Marseille, c'est 16 000 locations saisonnières au bas mot cette année, dont ¾ sont des locations à l'année (investissement spéculatif, ne servant jamais d'habitation principale) : Noailles est parmi les quartiers aux retours sur investissement les plus élevés.
Ou comment maximiser ses profits en débarassant le centre-ville d'une bonne partie des 40% de locataires vivant sous le seuil de pauvreté.

Si on allait trinquer à la promesse de vente au bar de la très chère Brocante Joli Rouge (qui meuble des Airbnb) ?

- ☐ **BONUS + 1 :** assied toi à table de Joli Rouge, lis ta brochure "Vis ma vie de Marseillais.es" et prend des nouvelles de l'immobilier dans le quartier
- ☐ **BONUS + 1 :** en touriste respectueux, évite les selfies, mais pose plutôt une bougie en hommage, derrière la grille des immeubles effondrés
- ☐ **BONUS + 1 :** Distribue 3 minis tracts "#balancetonairbnb" aux passant.e.s

INDICE : Date de la marche de la colère à Marseille (jour + mois) (en cas de doute demande aux passants ou observe les tags à proximité du cadenas)

ALL FOR GHOST RIEN POUR NOUS

Elue conciergerie officielle de la plateforme Airbnb France à Marseille ! Elle a aussi été élue cible de dangereux autochtones, le samedi 26 novembre dernier, lors d'un charivari anti-gentrification, qui clôturait une semaine d'actions et d'occupations dans les rues de Marseille -affichage, graffitis, autocollants, banderoles sur les toits, les balcons, les ponts. Fais pas gaffe à la devanture (panneaux plaqués tagués) et aux stigmates de jets de peinture, cette conciergerie du Cours Lieutaud reste ouverte 7/7 pour ses employé.e.s, comme pour les check-in !

- ☐ **BONUS + 1 :** tu es perdu ou tu cherches ta clé ? Sollicite ses services au +33 6 95 75 76 74 et au +33 6 29 79 52 58.
- ☐ **BONUS + 1 :** tu es perdu.e, demande l'adresse de ton Airbnb à la conciergerie
- ☐ **BONUS + 1 :** Rajoutes-en une couche ! (puise dans ton SCHLAGGI'S)

INDICE : assemble certains chiffres sur les plaques en bois et trouve ta marque de bière préférée

REAL ESTATE OF AMERICA

Rien à faire de la pression immobilière ! La sélectivité des dossiers de location ? Les loyers qui grimpent ? Les non-renouvellements des baux, les ruptures avant terme par les propriétaires véreux ? C'est pour les pauvres ! Vive la ville devenue attractive, c'est bientôt l'America ! En plus de tes 4 CDI et tes salaires improbables, vends ton logement à max ! ...même si tes indicateurs énergétiques sont au rouge.

- ☐ **BONUS + 1 :** Dans ton agence préférée, le samedi, c'est sur RDV au 06 14 55 49 74
- ☐ **BONUS + 1 :** Puise de la déco dans ton sac SHLAGGI'S et fais-en ce que tu veux !
- ☐ **BONUS + 1 :** Invente une mélodie, une strophe et/ou un pas de chorégraphie "Nous aussi, on aime l'immobilier qui fait BOOM"

INDICE VISITE HISTORIQUE : Ave, touriste candide, savais-tu que la ville dont tu foules les pavés était une cité romaine au début de notre ère nommée Massilia ? Pour trouver le code, soulève ton nez de la carte et mate un peu l'architecture.
Anti-sèche : I 1 V 5 X 10 L 50 C 100 D 500 M 1000

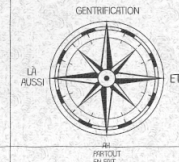
KENY SI TU SAVAIS...

De nombreux bars et restaurants ont fleuri ces dernières années, particulièrement au cours Julien : coin immanquable pour sortir le temps d'un week-end à Marseille.
Il devient compliqué de squatter avec Sa 8.6 peinard.e sur cette place où les tables de terrasse sont plus nombreuses que les arbres. On a aussi vu apparaître cette façade jaune, non seulement bar branché mais aussi conciergerie & auberge de jeunesse qui propose 5 studios (loués sur Airbnb 109€/nuit). Tu t'y sentiras comme chez toi. Tu ne croiseras peut-être pas la proprio, qui n'aiment pas trop les jeun's qui « trainent devant mon bar avec leur musique de Noir » (sic!). Est-ce que Keny Arkana est au courant du business derrière son portrait peint sur la facade ?

- ☐ **BONUS + 1 :** Laisse ton plus beau commentaire de touriste insupportable sur l'insta de ton bar préféré. Ou partout ailleurs de ton choix.
- ☐ **BONUS + 1 :** Déplace les chaises, il y a des terrasses mieux exposées pour prendre ton bain de soleil, te gêne pas (BONUS également valable sur la Plaine)
- ☐ **BONUS + 1 :** Utilise ton "Bon gratuit pour 1 cocktail OFFERT PAR Airbnb" dans le bar de ton choix. Et profite de ton premier verre à Marseille ! (ce bon peut également être utilisé sur la Plaine, parmis les bars de l'"Association des terrasses pour une gentrification douce")

BONUS + 1 : Colle des stickers sur les tables

INDICE : Le numéro de rue de ce fameux Bar/Airbnb, suivi du numéro de la marque de la fameuse boisson marseillaise que tu viens siroter durant ton court séjour



MERDASSES EN VILLE

Eté 2022, c'est la délivrance ! Un flot de merde ultralibérale se déverse sur Marseille : les loyers flambent, les appartements deviennent rares, livrés à la découpe ou accaparés par une nouvelle tendance du marché de l'immobilier, la location courte durée LCD -dérégulée par la plateforme mondiale Airbnb. Merdasses en ville, 1ère agence concept pour bobos à s'installer dans le quartier il y a quelques années, a bien saisi l'opportunité. Un de leur agent t'as même déclaré cet été : « Nous, la reconversion des appartements vers les Airbnb, ça nous arrange. Ça fait la rareté sur le marché locatif conventionnel et ça fait monter les prix ». Ça mérite bien une grosse commission !

- ☐ **BONUS + 1 :** Tu trouveras un sticker spécial dédicace dans ton cabas SCHLAGGI'S
- ☐ **BONUS + 1 :** Invente une mélodie, une strophe et/ou un pas de chorégraphie "Nous aussi, on aime l'immobilier qui fait BOOM"
- ☐ **BONUS + 1 :** Trouve la bouteille de colle et le pinceau sur la terrasse verdoyante de l'agence et colle une affiche de soutien adéquate

INDICE : Mais en quelle année est née cette merveilleuse agence ? Une piste : 5 ans avant "Marseille capitale culturelle" ça commençait déjà à bien sentir le roussi.

MARCHER SUR LA TETE DES ROIS

Airbnb est la plus grande plateforme de location saisonnière du monde, la France est son 2ème pays cible après les Etats-Unis et Marseille, la 2ème ville investie en France.
Sa recette : un capitalisme décomplexé, sans avoir à partager les profits générés, sans se laisser entraver par le droit du travail, grâce à des contrats ubérisés, encore moins se laisser préoccuper par les conséquences sur l'équilibre sociale et économique des quartiers envahis.
Pour "ruissellement", les commerces changent et ciblent une clientèle plus branchée ou issue du tourisme : une aubaine pour faire grimper les prix ! Un peu de shopping ?

- ☐ **BONUS + 1 :** Tu vas dormir dehors si tu ne reviens pas avec l'adresse d'un Airbnb (demande à un passant ou à un commerçant de ton choix) !
- ☐ **BONUS + 1 :** Colle un stickers "Gentrificateur de merde" sur le commerce de ton choix.
- ☐ **BONUS + 1 :** Lance quelques trikaki, pouet pouet et confettis dans le commerce de ton choix
- ☐ **BONUS + 1 :** Commande une boisson, grâce à ton bon "Cocktail gratuit pour tous les Airbnb" (ce bon peut aussi être utilisé sur la Plaine, parmis les bars de l'"Association des terrasses pour une gentrification douce")

INDICE : Aux alentours, un rébus forme une phrase, prend la première et la dernière lettre de cette phrase, avec leur position dans l'alphabet tu auras le code.

LES "POTES"

Ici, l'agence des "copains" se dit responsable et engagée, auprès d'associations philanthropes telles d'adoption d'animaux, qu'ils offrent avec les appartements (Sisi!) et anime même des événements de quartiers pour les enfants, comme Halloween. Ne fais pas le/la nauséeu.se devant telle bonne conscience ! Bon, ok, les apparts sont plus chers, tout en étant aussi petits et dégradés qu'avant, mais le shooting photos est exceptionnel et le quartier en zone « tendue » : une aubaine pour monter les prix à la vente et les honoraires d'agence !

- ☐ **BONUS + 1 :** la vitrine n'est pas assez clean, prêt pour un peu de déco ? (puise dans ton totebag SHLAGGI'S)
- ☐ **BONUS + 1 :** invente une strophe de chanson et/ou un pas de chorégraphie "Nous aussi, on aime l'immobilier qui fait BOOM"
- ☐ **BONUS + 1 :** Laisse ton commentaire sur la qualité de la prestation dans la boîte aux lettres de l'agence

CADENAS : Après cette visite touristique, t'envisages évidemment d'investir dans cette ville qui flaire les bonnes affaires, renseigne-toi sur le prix moyen au m² dans le joli quartier du Camas (affichettes alentours)

JOYEUX NOEL LES PAUVRES !

Cette année, le Père Noël était en bleu marine pour les habitant·es du squat de la Khaima, expulsé la veille de Noël, en pleine trêve hivernale. L'immeuble était abandonné depuis des années par la SOLEAM, discrète petite propriétaire qui survécu à la honte du Mur de la Plaine et au scandale de l'habitat insalubre. La loi Kasbarian Bergé, votée ces mois-ci, est une nouvelle main tendue à ce genre de malheureux "petits propriétaires" squattés, principalement des collectivités locales et des résidences secondaires. La loi va jusqu'à faire d'un délit toute « propagande ou publicité » facilitant ou incitant les squats. Ouf, l'investissement bourgeois est encore bien protégé !

- ☐ **BONUS + 1 :** Laisse un commentaire de fan à la SOLEAM avec ton marqueur sur le panneau de chantier (ou ailleurs)
- ☐ **BONUS + 1 :** distribue des flyers sur la loi Kasbarian Bergé dans les alentours

INDICE : Youpi, encore une ville joliment aménagée pour toi visiteur.euse d'un week-end. Merci à qui ? Entre autres à la Soléam, cette société qui était censée réaliser des projets d'aménagement pour améliorer la vie des Marseillais.es, avec l'opération « Grand Centre-ville »... lancée en quelle année déjà ? (propagande aux alentours)

POURSUITES DE LUXE

ICI ZONE TENDUE AIRBNB : en novembre 2022, la police expulse et place en garde-à-vue 6 personnes qui ont squatté les Suites Sénac pour y loger des précaires (un bâtiment entier de locations Airbnb). En ce début mars, elles sont condamnées à plusieurs milliers d'euros d'amende. Ne comptant pas sur ta solidarité, tu peux descendre un peu plus bas dans la rue, au numéro 14, pour célébrer la propriété privée et l'ubérisation de l'économie avec la conciergerie Triphouse qui gère les Suites Sénac, entre autres. Libéralisation du droit du travail, sous-traitance à la tâche, on peut compter sur les contrats précaires pour se tirer une marge supplémentaire, dans le secteur du tourisme, de la location courte durée et du nettoyage.

- ☐ **BONUS + 1 :** Avant de rejoindre la conciergerie, laisse un petit message de soutien aux propriétaires sur le mur des Suites Senac (avec le marqueur fourni dans ton sac SCHLAGGI'S)
- ☐ **BONUS + 1 :** Arrête de perdre ton temps avec le boitier à clé, sonne direct à la conciergerie Triphouse pour récupérer ta clé, faire ton check-in ou prendre ton linge de lit !
- ☐ **BONUS + 1 :** Un petit sticker pour remercier les bons et loyaux services de la conciergerie

*INDICE : **A**irbnb **C**ontribue **A**ux **B**ouleversements*

0 2 4 MN